בס"ד

עלון מספר 279

חדשות ברסלב



מיסודו של כ"ק אדמו"ר מוהרא"ש זיע"א
בנשיאות מורנו ורבינו הרה"צ
רבי יצחק שמואל אהרן לעזער שליט"א

י"ד מנחם אב תשפ"ה | פרשת ואתחנן -נחמו | הדלקת נרות (40 דק') : 6:49 | מוצ"ש ר"ת: 8:41

מה חדש בקהילתנו

יבנאל עיר ברסלב שומרי הלשון עיר השמחה: בימים אלו של בין הזמנים, תושבי יבנאל מקבלים בברכה את אלפי הנופשים מכל רחבי הארץ, שבוחרים בנופש כשר, שקט ורוחני – עטוף באווירה ייחודית של קדושה, שמחה ונועם כפרי.

יבנאל שוכנת בלב נוף עוצר נשימה של הרי הגליל התחתון, עם אויר הרים צלול, שדות ירוקים סביב, ואווירה פסטורלית שמעניקה תחושת רוגע פנימי לכל מבקר.

תפוסה מלאה נרשמת בכל הצימרים בעיר, כאשר בעלי הצימרים מדווחים על 100% תפוסה לכל ימי בין הזמנים – עדות לכך שיבנאל הופכת למוקד תיירות מבוקש בקרב שומרי תורה ומצוות.

האורחים מוזמנים להשתתף בתפילות בטישים ובדרשות במהלך השבת ב 'בית הכנסת הגדול – היכל מוהרא"ש' , שם יהנו מדברי חיזוק וקרבת השם.

בית הוראה צדק ומשפט: בעלון זה מצורף תקנון בין הזמנים מיוחד שכתבו רבני בית ההוראה על פי בקשת הצדיק, יש לשמור על הכללים ללא יוצא מן הכלל.

ישיבת אור מוהרא"ש: ישיבת בין הזמנים - נחת גדולה לראות את הלימוד של בחורי החמד בישיבת בין הזמנים בשטיבל מוהרא"ש ובהיכל מוהרא"ש, אי"ה בפתיחת זמן אלול יחולקו מלגות ע"י כ"ק מורינו הרה"צ שליט"א לכל הבחורים המתמידים.

השבוע הצדיק כתב מכתב מיוחד בעניין זה: 'והוא לי לנחת גדול לשמוע קול תורה מכותלי הבית המדרש בכל שעות היממה, והלוואי שהיו אנשי

זמנים לשב"ק:

מנחה וקבלת שבת 7:10
בשטיבל מוהרא"ש עם מו"ר הרה"צ שליט"א בשקיעה
עריכת השולחן ודברות קודש ... 11:30
שחרית א' (ותיקין) 5:10
שחרית ב' (קורבנות) 7:00
שחרית ג' (קורבנות) 10:00
קדושא רבה ודברות קודש לאחר התפילה
אבות ובנים 6:15
מנחה שב"ק 7:25



תִּשְׁתַּפְּכְנָה אַבְנֵי־קֹדֶשׁ • מו"ר הרה"צ שליט"א באמירת מגילת איכה בליל תשעה באב

שלומינו היקרים זוכים להשתתף בהוצאות "ישיבת בין הזמנים", וכך יהיה זכות לימוד תורה של הרבים תלוי בהם'. ניתן לתרום לכיסוי ההוצאות לר' דוד מזרחי נ"י, לר' נחמן ועקנין נ"י או לר' מנחם פוקס נ"י.

זיץ למסימים בי"ת תענית: אי"ה ביום שני כ"ד אב יתקיים זיץ מיוחד עם ראש הישיבה שליט"א לכל הבחורים שסיימו בי"ת תענית. מי שעדיין לא נרשם נא לפנות לר' מיכאל בניזרי נ"י ולעדכן על הסיום, פרטים על מיקום הבריכה והזיץ המשמח בהמשך...

סיום מסכת תענית: ביום שישי האחרון, ערב ט"ו באב, נערך מעמד מיוחד ומרגש של סיום בי"ת (בבלי ירושלמי תוספתא) מסכת תענית שלאור קריאת הצדיק נלמדה במסירות ע"י בחורי הישיבה ורבים מאנ"ש בשבועות האחרונים.

המעמד התקיים ברוב עם ב*שטיבל מוהרא"ש*, כאשר כ"ק מורינו הרה"צ שליט"א סיים את המסכת יחד עם הציבור, והדגיש בדבריו את ההשגחה העליונה שבסיום המסכת מובא עניין ט"ו באב, והנה אנו זוכים ממש בערב ט"ו באב לסיים יחד את המסכת.

הצדיק חיזק את הקהל הרב להתחיל מיד בלימוד מסכת ראש השנה, כדי להספיק לסיים אותה עד ראש השנה הקרוב – וכך להגיש לרבינו הקדוש מתנה יקרה של סיום מסכת.

לאחר הסיום נערכה הגרלה מרגשת על ש"ס מהודר וטליתות בהם זכו מספר בחורים שהתמידו בלימוד המסכת..

יהי רצון שנזכה לסיים עוד מסכתות רבות מתוך שמחה ודבקות, ונבוא מוכנים לראש השנה עם מטען רוחני של תורה וזכויות. תודה מיוחדת לרבני הישיבה ולר' מיכאל בניזרי נ"י שמוסר נפשו למען לימוד התורה והסיומיים הרבים שבני הקהילה זוכים להם.

לשמוע אל הרינה ואל התפילה: לבקשת הצדיק, החל ממוצאי שבת הקרוב יתחילו החזרות לתפילות ראש השנה. הבחורים היקרים מוזמנים להגיע למוצאי שבת בשעה 22:30 לשטיבל מוהרא"ש, לחזרות עם הבעל תפילה הנפלא ר' שמיל יעקובוביץ נ"י.

השתתפותכם חשובה!

קמחא דסוכותא: מגבית החסד של חג הסוכות יוצאת לדרך.

בימים אלו, לאחר ט"ו באב כשחגי תשרי הקדושים כבר ממשמשים ובאים – יוצאת לדרך המגבית הקדושה של "קמחא דסוכותא", כמדי שנה, על פי קריאתו של כ"ק מורינו הרה"צ שליט"א.

המגבית נערכת כדי לסייע למשפחות נצרכות לקראת חג הסוכות, כדי שלא יחסר להם דבר ויוכלו לשמוח בשפע ובנחת בחג הקדוש.

כל משפחה מהקהילה נענית לקריאת הצדיק ותומכת בסך של 250 ₪, כמניין "נר". בזכות התמיכה – זוכים כל המשתתפים לשפע וישועות בכל העניינים, בגשמיות וברוחניות, כברכת הצדיק.

הודעה חשובה לקראת הנסיעה הקדושה לראש השנה אצל רבינו הקדוש: אנ"ש היקרים אל תהיו שאננים! לאור הגזירות החדשות והתנהלות הצבא, אשר מוציא צווי מעצר ועיכוב יציאה מהארץ ללא כל הודעה מוקדמת, חובה להסדיר את כל מה שקשור ליציאה מהארץ.

זהו הרגע האחרון לבדוק ולטפל בעניינים אלו. מי שלא יטפל עכשיו, מוטל בספק גדול אם יצליח להסדיר את זה לפני ראש השנה. לכל בעיה יש פתרון, העיקר לטפל בה מראש ובהקדם.

התייחסו לעניין במלוא הרצינות! אל תאמרו "לי זה לא יקרה", כי המציאות מלמדת כי הצבא מפתיע את כולם. מדובר בעניין קריטי שעלול למנוע מכם, חלילה, את הנסיעה הקדושה. אל תקלו ראש, זה ממש לא הזמן לשאננות.

מה צריך לעשות? להתקשר למוקד של הצבא בטלפון 1111 (ללא כוכבית) כדי לוודא את מצבכם מול הרשויות הצבאיות.

נפתח מוקד לייעוץ והכוונה: לרשותכם מוקד מיוחד שיעזור לכם בתהליך הבדיקה ובהסדרת הנושא. לפרטים וסיוע, חייגו למספר 052-7648364.

עכשיו זה הרגע האחרון! אל תהיו שאננים! עשו כל שביכולתכם לטפל בזה!

היערכות לקראת שנת הלימודים: בימים אלו עובדים במרץ מנהלי העמותה ומנהלי מוסדות הקהילה על ההיערכות לפתיחת שנת הלימודים הקרובה, תוך שימת דגש על שיפור התנאים הפיזיים והחינוכיים בכלל המוסדות לילדי הקהילה.

השבוע התקיימו מספר פגישות מקצועיות וחשובות עם ראש המועצה המקומית, וכן עם בכירים במשרד החינוך, במטרה להבטיח שהמערכת תוכל להיפתח בצורה חלקה ומכובדת, ולפעול לקידום החינוך הקדוש והייחודי של המוסדות הקדושים.

בעז"ה, ההיערכות תביא לפתיחת שנה מסודרת, נעימה ומוצלחת – לרווחת התלמידים, הצוותים החינוכיים וההורים.

בס"ד

ק"ק היכל הקודש חסידי בריסק
ביהמ"ד הגדול
כאנאל

היכל מוהרא"ש
בנשיאות כ"ק מו"ר הרה"צ שליט"א

זמני התפילות לימות החול

לימי בין הזמנים

שחרית

(הודו, קורבנות רבע שעה לפני כן)

מניין א' _____ ותיקין	מניין ה' _____ 9:30
מניין ב' _____ 7:15	מניין ו' (בכולל מוהרא"ש) _ 10:00
מניין ג' _____ 8:15	מניין ז' (בכולל מוהרא"ש) _ 11:00
מניין ד' (בכולל מוהרא"ש) _ 9:00	

מנחה

מניין א' _____ 13:30	
מניין ב' (בכולל מוהרא"ש) _ 15:40	
מניין ג' _ עשרים דק' לפני השקיעה	

ערבית

מניין א' _ חצי שעה אחרי השקיעה	
מניין ב' _____ 20:00	
מניין ג' _____ 22:30	

'שטיבל מוהרא"ש'

שחרית: 11:00, מנחה בשקיעה ולאחר מכן ערבית

בברכה הגבאים

גמ"ח ספרי לימוד וציוד חזרה ללימודים: ב"ה נפתח גמ"ח חדש לקראת שנת הלימודים הקרובה! ניתן כעת להעביר לגמ"ח ספרי לימוד של הבנים ושל הבנות, בתנאי שהם במצב טוב, וכן תלבושות, תיקים, קלמרים וציוד נוסף שיכול לשמש תלמידים.

את התרומות ניתן להניח בכל שעות היממה בכניסה לחצר משפחת דהן (ליד פארק הגורן). בהמשך בעזרת השם נפרסם ימים מרוכזים לחלוקה, בהם ניתן יהיה לקבל ספרים וציוד – ללא כל תמורה. תודה רבה למשפחת דהן על היוזמה המבורכת.

שיעורי תורה

שיעור לאברכים במוצ"ש בשעה 23:00 עם סעודת מלוה מלכה לעילוי נשמת ר' ישעיה מקרעסטיר ז"ע, בחצר תורג'מן מהרה"ג הרב גד סולומון שליט"א.



ליל תשעה באב ב'היכל מוהרא"ש'

בבית הדין הרבני האזורי "צדק ומשפט"

פסק דין

בפנינו: הרב יעקב אברהם לוי – אב"ד
הרב שמואל בנימיני – דיין
הרב מרדכי חיים פרידמן – דיין

בעניין:

התובע: יוסף אליעזר כהנוביץ, ת"ז 038271645, מרחוב הגפן 14, דירה 3, בית שמש

הנתבעת: רחל מיכאלי-כהנוביץ, ת"ז 039514862, מרחוב הגפן 14, דירה 3, בית שמש

בקשה: פירוק שיתוף בדירת מגורים ברחוב הגפן 14, בית שמש, וחלוקת תמורתה בין הצדדים

תאריך הדיון: ט"ז בכסלו תשפ"ה

נוכחים: התובע בעצמו; הנתבעת בעצמה, בליווי עו"ד נעמי שפירא

פסק הדין

א. התובע, יוסף אליעזר כהנוביץ, הגיש ביום ה' בחשון תשפ"ה בקשה לפירוק שיתוף בדירת מגורים רחובה ברחוב הגפן 14, דירה 3, בבית שמש, שהיא רשומה בלשכת רישום המקרקעין בבית שמש על שמם של הצדדים בחלקים שווים. הנתבעת, רחל מיכאלי-כהנוביץ, הגישה כתב תשובה ובו הסכימה לפירוק השיתוף, אך חלקה על אופן חלוקת התמורה ועל שווי הדירה שנקבע בחוות הדעת שהוגשה מטעם התובע.

ב. הדירה נבנתה בשנת תשנ"ב ונרכשה על ידי הצדדים בשנת תשנ"ה. בשנת תשע"ו ערכו הצדדים הסכם ממון, אשר קבע כי בעת פירוק השיתוף תחולק התמורה בין הצדדים בהתאם לשווי השוק של הדירה במועד הפירוק, ללא התחשבות בהשבחה שנוצרה בשל עבודות שיפוץ שבוצעו בדירה. הסכם זה אושר בבית הדין ביום כ"ג באייר תשע"ו (תיק מ/4417) ומחייב את הצדדים.

ג. התובע טען כי שווי הדירה במועד הפירוק הוא 2,450,000 ש"ח, בהתבסס על חוות דעת שמאי מקרקעין מוסמך מיום ט' באלול תשפ"ד. הנתבעת טענה כי שווי הדירה גבוה מכך, וכי יש להביא בחשבון את עבודות השיפוץ שביצעה בדירה בשנים תשע"ח–תשפ"ב, בסך כולל של 310,000 ש"ח, לפי חשבוניות שהגישה. לטענתה, יש לקזז סכום זה מהתמורה לפני חלוקתה.

ד. לאחר שמיעת עדויות ועיון בחומר הראיות, הגענו למסקנה כי יש לקבל את עמדת התובע בעניין שווי הדירה. חוות הדעת שהגיש התובע נערכה על ידי שמאי מוסמך, נומקה כראוי, ולא נסתרה בראיה מקצועית נגדית. הנתבעת לא הגישה חוות דעת נגדית, ואף לא ביקשה למנות שמאי מטעם בית הדין. בנסיבות אלה, אין מקום לסטות מהשווי שנקבע בחוות הדעת.

ה. באשר לטענת הנתבעת בדבר עבודות השיפוץ: הנתבעת לא הוכיחה כי העבודות בוצעו בכספי הצדדים ולא בכספים שהיו שייכים לה בלבד, ולא הוכיחה את גובה ההוצאה בפועל. בנוסף, חלק מהעבודות שפורטו בחשבוניות נעשו לפני חתימת הסכם הממון, ולכן הן נכללות בשווי השוק של הדירה ואין מקום לקזזן פעמיים. בית הדין קובע כי הנתבעת לא עמדה בנטל הראיה הנדרש, ודין טענתה זו להידחות.

ו. הדירה תימכר בשוק החופשי בתיווך משרד מקרקעין מוסמך שייבחר בהסכמת הצדדים, ואם לא יוסכם – ימונה המשרד על ידי בית הדין. מחיר המינימום לפתיחת המכרז יהיה 2,450,000 ש"ח. עמלת התיווך תחולק בין הצדדים בחלקים שווים.

ז. לאחר ניכוי עמלת התיווך, מס שבח ככל שיחול, והוצאות הפירוק המוכחות, תחולק התמורה נטו בין הצדדים בחלקים שווים, למעט הסכום שייקבע בסעיף ח' להלן.

ח. הנתבעת תהא רשאית לרכוש את חלקו של התובע בדירה בתוך 60 יום מיום מתן פסק דין זה, בתמורה לשווי חלקו כפי שנקבע בסעיף ד' לעיל, בתוספת מחצית מהוצאות הפירוק. הודיעה הנתבעת על רצונה לרכוש, תשלם את התמורה בתוך 90 יום מיום ההודעה, ובמקרה כזה לא תימכר הדירה לצד שלישי.

ט. הוצאות המשפט ושכר טרחת עורך דין יישאו הצדדים בחלקים שווים. כל צד ישא בהוצאות שהוציא מכיסו בקשר לדיון בבקשה זו.

י. פסק הדין ניתן לפרסום בכתב בלבד, ללא ציון שמות הצדדים, ויישמר בארכיון בית הדין.

יא. ניתן היום, ט"ז בכסלו תשפ"ה, בבית הדין הרבני האזורי "צדק ומשפט", בבית שמש.

הרב יעקב אברהם לוי – אב"ד

בבית הדין הרבני האזורי "צדק ומשפט"

החלטת בית הדין:

א. התובע, יוסף אליעזר כהנוביץ, ת"ז 038271645, מרחוב הגפן 14, דירה 3, בית שמש.

ב. הנתבעת, רחל מיכאלי-כהנוביץ, ת"ז 039514862, מרחוב הגפן 14, דירה 3, בית שמש.

ג. מהות הבקשה: פירוק שיתוף בדירת מגורים ברחוב הגפן 14, בית שמש, וחלוקת תמורתה.

ד. "אין מחלוקת": הצדדים הסכימו, אף לפני הדיון, שאין מחלוקת לגבי הזכויות הרשומות בלשכת רישום המקרקעין.

ה. סך הכול: שווי הדירה 2,450,000 ש"ח. סך כל החובות הרשומים 612,000 ש"ח. סך ההון העצמי 1,838,000 ש"ח.

ו. הדירה תימכר בשוק החופשי בתיווך משרד מקרקעין מוסמך שייבחר בהסכמת הצדדים, ואם לא יוסכם – ימונה המשרד על ידי בית הדין.

ז. מחיר המינימום לפתיחת המכרז יהיה 2,450,000 ש"ח. עמלת התיווך תחולק בין הצדדים בחלקים שווים.

ח. לאחר ניכוי עמלת התיווך, מס שבח ככל שיחול, והוצאות הפירוק המוכחות, תחולק התמורה נטו בין הצדדים בחלקים שווים, למעט הסכום שייקבע בסעיף ט' להלן.

ט. הנתבעת תהא רשאית לרכוש את חלקו של התובע בדירה בתוך 60 יום מיום מתן החלטה זו, בתמורה לשווי חלקו כפי שנקבע בסעיף ה' לעיל, בתוספת מחצית מהוצאות הפירוק. הודיעה הנתבעת על רצונה לרכוש, תשלם את התמורה בתוך 90 יום מיום ההודעה, ובמקרה כזה לא תימכר הדירה לצד שלישי.

י. הוצאות המשפט ושכר טרחת עורך דין יישאו הצדדים בחלקים שווים. כל צד ישא בהוצאות שהוציא מכיסו בקשר לדיון בבקשה זו.

יא. החלטה זו ניתנת לפרסום בכתב בלבד, ללא ציון שמות הצדדים, ותישמר בארכיון בית הדין.

יב. ניתן היום, ט"ז בכסלו תשפ"ה, בבית הדין הרבני האזורי "צדק ומשפט", בבית שמש.

הרב יעקב אברהם לוי – אב"ד